



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

09.06.2026 nr 7-1/26/7997

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvate Kadaka tn 30 (katastritunnus 51106:011:0309) ja Nugise tn 9 (katastritunnus 51101:001:0510) kinnistute hoonestusõiguste omanikud on esitanud taotlused kinnistute omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Kadaka tn 30 ja Nugise tn 9 kinnistud jäävad maavarade registri järgi Narva fosforiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada hoonestusõiguse omanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee